

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,900円 |

角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィズリーガーデン F102号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目10-11-3  |      |     |
| 交通       | 越後線 新潟大学前駅 徒歩9分<br>越後線 寺尾駅 徒歩20分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) DK(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 47.28㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2002年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町内費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円、月額賃料等の2%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月1日

No.31129

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |