

FOR RENT

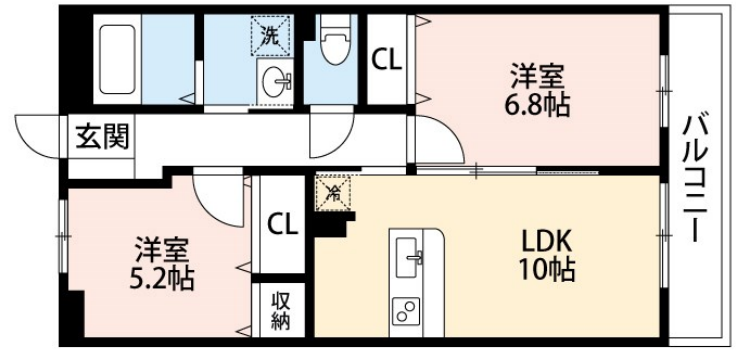
賃料	管理費等
79,000円	5,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,外壁タイル張り,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト6 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂東6丁目3-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 越後線 上所駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.22㎡	向き	南西
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700~13200円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証委託料: 月額賃料の60%、更新料: 1万/年、口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.31156



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付