

# FOR RENT

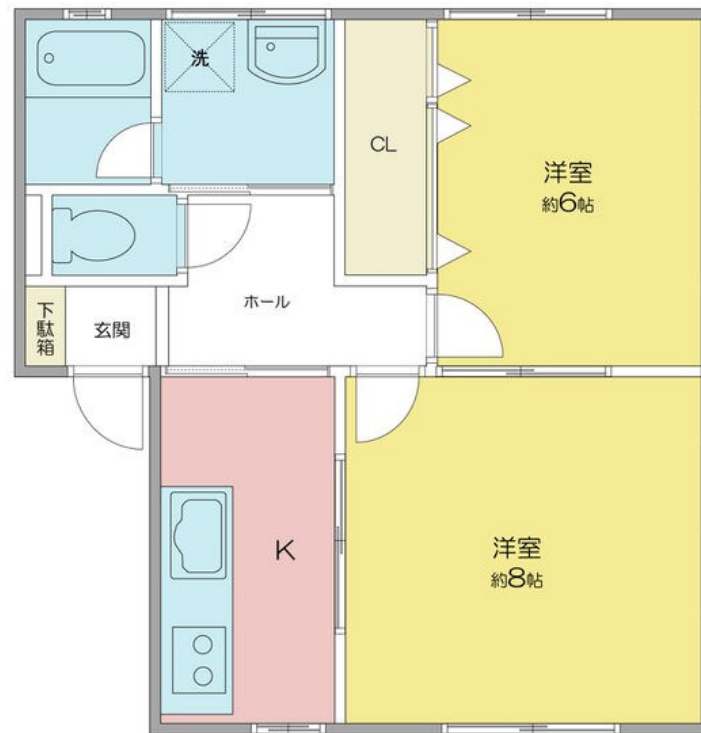
賃料	管理費等
48,000円	2,000円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Lily-be水道公園 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針2丁目31-19		
交通	越後線 小針駅 徒歩10分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.71㎡	向き	南西
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャ		
その他費用	[月次費用] LSC:1,540円 総合保険:750円 町会費:720円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額60%、月額保証料:月額賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31171



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付