

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスハイツ旭町通 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区旭町通 2番町5251		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩15分 岡本小路 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(3.7畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	52.04㎡	向き	南
築年月	1969年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オートバス, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31177



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付