

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

2F以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバガーデンコート万代 410号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区八千代1丁目3-26		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩15分 新潟交通 新潟万代病院前 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(17.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	55.47㎡	向き	南東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, グ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 要問合せ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.31183

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付