

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,200円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	17.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ鑑西 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鑑西2丁目2-7		
交通	白新線 新潟駅 徒歩12分 越後線 上所駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	61.02㎡	向き	南東
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 84,700円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.31190

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付