

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,900円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストフィールド参番館 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区小張木3丁目10-8		
交通	新潟交通 江南高校前 バス停徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.57㎡	向き	南
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月18日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] 町内費:350円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.31195

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付