

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 3,900円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 2DK  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6.8万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アークプラザ A 202号室   |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区下木戸1丁目25-19  |      |       |
| 交通       | 新潟交通 赤道下木戸 バス停徒歩5分<br>新潟交通 下木戸(新潟県) バス停徒歩6分                                      |      |       |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(9.2畳) 洋室(8.6畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 55.42㎡   | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 1992年10月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 84,700円<br>[月次費用] 町内費: 250円 安心サポート24: 1,320円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%                              |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31197

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |