

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2F以上,ディンプルキー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム式番館 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田537-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩46分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩51分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.13㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 室内消毒料: 16,500円 ハウスクリーニング代: 44,000円 [月次費用] 町内費: 500円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.31201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付