

# FOR RENT

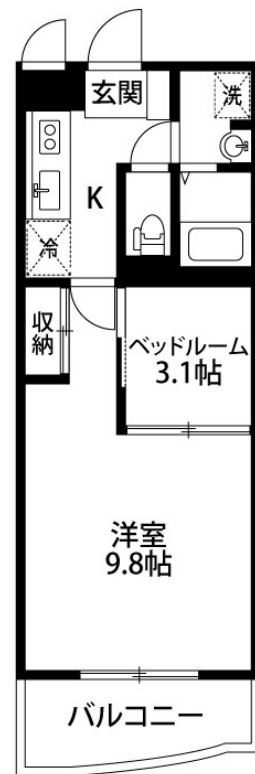
賃料	管理費等
52,000円	2,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウッドソレル 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田3447		
交通	越後線 小針駅 徒歩41分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.49㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 室内消毒料:16,500円 ネットセットアップ料:11,000円 ハウスクリーニング費:27,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町内費:500円 かけつけサービス:1,100円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.31202

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付