

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,900円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベール A 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区逢谷内1丁目7-36		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩34分 白新線 大形駅 徒歩23分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.39㎡	向き	南西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月6日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,700円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町会費: 350円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.31204



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付