

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 65,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール寺尾台 B105号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区寺尾台 2丁目7-36 | | |
| 交通 | 越後線 寺尾駅 徒歩11分 越後線 小針駅 徒歩22分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 40.26㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2018年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月28日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300~5500円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 200円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31210

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |