

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2F以上,サンルーム,最上階,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Rooms大島 A203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区大島89-3		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩46分 新潟交通 大島 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.5㎡	向き	東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月29日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額保証料: 月額家賃合計の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.31219



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付