

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,900円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドヴァンス 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区松海が丘1丁目9-10		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩17分 越後線 小針駅 徒歩24分		
間取詳細	K(5.8畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.93㎡	向き	南西
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月~		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円 町会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31232

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付