

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,900円

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラセレッソ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区津島屋6丁目137-1		
交通	白新線 大形駅 徒歩40分 新潟交通 津島屋七丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(6.6畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43.54㎡	向き	南東
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:73,700円 [月次費用] 安心サポート:1,320円 町会費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.31248

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付