

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,900円

2面採光,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンヒルズ B 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区宝町14-27		
交通	新潟交通 山の下中学前 バス停徒歩3分 白新線 東新潟駅 徒歩63分		
間取詳細	DK(8.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.28㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 330円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.31250



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付