

FOR RENT

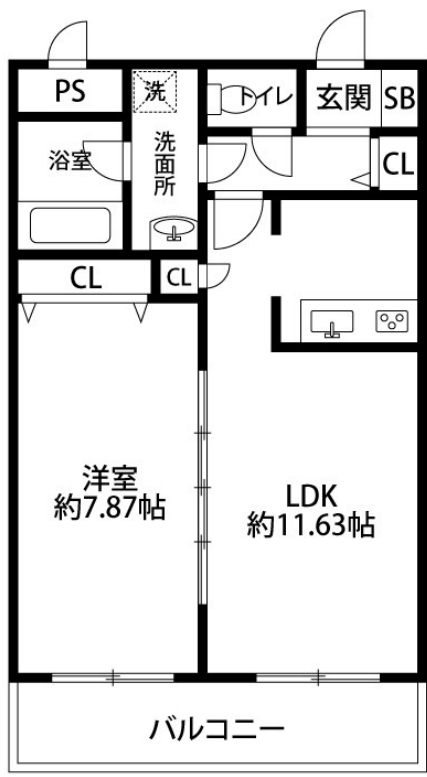
賃料	管理費等
58,000円	0円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディオーズ 3D号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸5丁目2-24		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩35分 信越本線 越後石山駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(11.63畳) 洋室(7.87畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.82㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内消毒:17,050円 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 総合保険:750円 LSC:1,540円 町会費:500円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の60%、月額保証料:月額総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.31269



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付