

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 61,000円 | 3,900円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8.6万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | プレミアムフラット 101号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区網川原 2 丁目33-6 | | |
| 交通 | 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩31分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩34分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) LDK(12.8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 47.28㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2007年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月~ | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフ24: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.31273

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |