

# FOR RENT

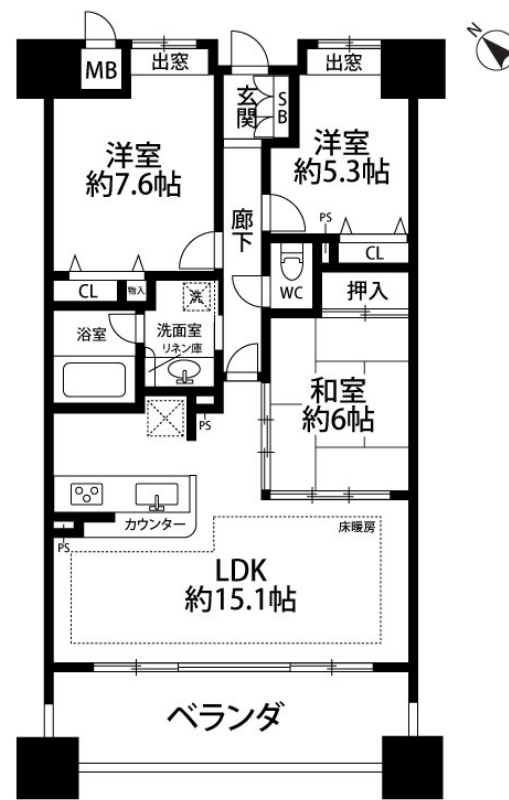
賃料	管理費等
170,000円	0円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・タワー新潟 402号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西1丁目1-53		
交通	越後線 上所駅 徒歩12分 上越新幹線 新潟駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 19階		
専有面積	74.13㎡	向き	南西
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] LSC: 1,540円 リビングプロテクト総合保険: 750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の合計の60% 月額保証料: 月額賃料等の合計の1.5%		
備考			

情報更新日2026年6月26日

No.31281

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付