

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,250円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Hero近江 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江 2丁目31-15		
交通	越後線 上所駅 徒歩12分 新潟交通 堀の内南 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(7.9畳) K(4.4畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	42.47㎡	向き	南東
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月9日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額保証料: 総賃料の1.2% 更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.31285



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付