

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン茜ヶ丘 A202号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区茜ヶ丘5-22		
交通	新潟交通 川根谷内 バス停徒歩3分 信越本線 荻川駅 徒歩66分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.1㎡	向き	
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年7月26日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] デジタルロックセットアップ料: 3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 月額合計の50% 月々: 総賃料の1.2% 更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.31288

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付