

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバレイン小新西デ1オ/トリオ t3202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新西2丁目7-10		
交通	越後線 小針駅 徒歩26分 越後線 寺尾駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.81㎡	向き	南東
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200~3300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 町内費: 450円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円、月額保証料賃料の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31290

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付