

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子ロック, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストクラス中央インター 309号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南29-19		
交通	新潟駅 市民病院南 バス停徒歩4分 越後線 上所駅 徒歩64分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	33.04㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] バイク置き場代: 1,650円 駐輪場代: 110円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 詳細はお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.31291



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付