

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パンシャトー 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和1丁目6-26		
交通	越後線 上所駅 徒歩12分 上越新幹線 新潟駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.5畳) 和室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	54.78㎡	向き	西
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700~9900円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 79,200円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 200円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年4月27日

No.31297



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付