

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,900円

1フロア2住戸,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンバスシティ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区有楽2丁目3-23		
交通	新潟交通 向陽二丁目(新潟県) バス停徒歩3分 新潟交通 有楽一丁目 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.63㎡	向き	東
築年月	1998年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] デジタルキー:7,000円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] シャーメゾン安心サポート:1,320円 町会費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.31301

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付