

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,500円

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリーチェ天神 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2丁目137-103		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.28㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月11日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池料: 1,650円 ルームクリーニング費: 56,100円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.31304

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付