

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	5,500円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セイチ上近江 E201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目22-13		
交通	越後線 上所駅 徒歩22分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67.38㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4320~7560円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 88,000円 [月次費用] 町内費: 300円 物置(希望制): 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年6月14日

No.31311

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付