

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 4,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | クレールコート A 101号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区近江1丁目4-17 | | |
| 交通 | 越後線 上所駅 徒歩7分 信越本線 新潟駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月13日 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オー | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費:77,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月28日

No.31316

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |