

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2F以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス中木戸 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中木戸226-3		
交通	白新線 大形駅 徒歩39分 白新線 東新潟駅 徒歩45分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	54.63㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月25日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	木造3階建て3階のお部屋は水道口径が大きい水道料金が高くなる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.31330



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%