

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,500円

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムアンドエス水道町 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区水道町2丁目808-37		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩20分 信越本線 新潟駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.72㎡	向き	南
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月13日
駐車場	有(敷地内) 9350円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.31351



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付