

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,900円

1フロア2住戸,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラヴィアンローズ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区東明6丁目814-4		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩8分 白新線 東新潟駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.77㎡	向き	北東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月3日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 400円 ライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.31358

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付