

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,900円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールM 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南1丁目22-17		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩31分 越後線 小針駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(8.8畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.36㎡	向き	北東
築年月	2001年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月20日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 55,000円 デジタルキー認定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 500円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.31360



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付