

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 通風良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バルテナ 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区寺地1070-9		
交通	越後線 小針駅 徒歩27分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	38.65㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	可 詳しくはお問合せください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31363



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付