

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.5万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルデバラ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田603-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩50分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩57分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.1㎡	向き	北東
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月12日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内費: 550円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額保証料賃料等1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31384

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付