

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラルアベニュー C101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区親松137-1		
交通	新潟交通 親松 バス停徒歩5分 越後線 上所駅 徒歩54分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.76㎡	向き	南
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月7日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31386



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付