

# FOR RENT

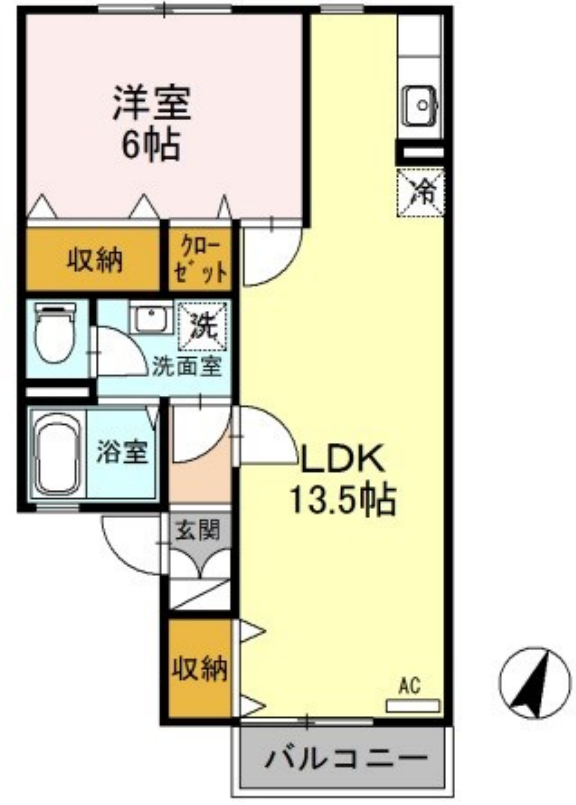
賃料	管理費等
61,000円	4,500円

通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	近江ロイヤルハイツ A102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江3丁目17-20		
交通	越後線 上所駅 徒歩15分 信越本線 新潟駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.21㎡	向き	南
築年月	1986年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額総賃料の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.31389



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付