

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, サンプルム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サンガ 201号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区黒鳥5426-3 | | |
| 交通 | 越後線 寺尾駅 徒歩35分 越後線 小針駅 徒歩57分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) LDK(10.5畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 59.41㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台 | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 53,900円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 10,000円、月額賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年5月14日

No.31394

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |