

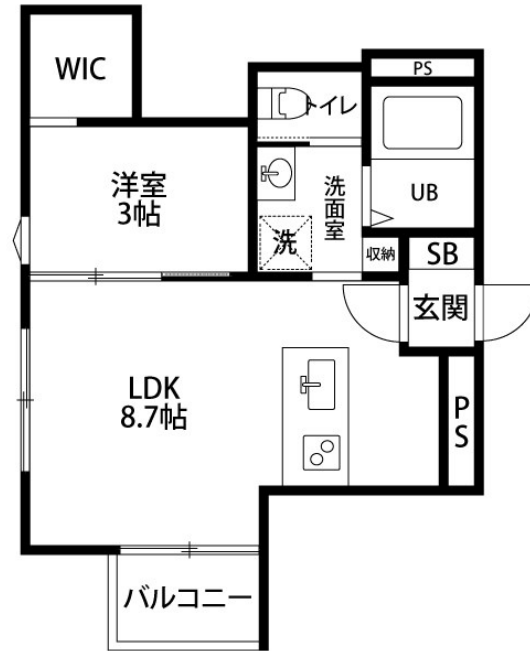
賃料	管理費等
76,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンランチ南笹口 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口1丁目10-5		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 上所駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 12,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(退去時): 20,000円 ハウスクリーニング費用(退去時): 60,000円 [月次費用] トラブルサポート: 660円 町内費: 300円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 毎月保証料: 総賃料の1% 振替手数料: 330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.31401



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付