

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハトル 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐2の町8385-4		
交通	越後線 内野駅 徒歩13分 新潟交通 五十嵐二の町南 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.9㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31405



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付