

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,500円

1フロア2住戸,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェンディハウスA 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区幸栄1丁目3-7		
交通	新潟交通 朝鮮学校前 バス停徒歩6分 新潟交通 中道山 バス停徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.39㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月13日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額: 賃料等合計の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.31418



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付