

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	2,000円

2F以上,ダブルロック,最上階,上階無し,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ココモ小新南 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南 1丁目18-21		
交通	磐越西線 新潟駅 バス53分 小新中学前 バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.47㎡	向き	南東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] 室内殺菌消毒料:16,500円 抗菌消臭代:16,500円 消火剤:4,950円 鍵交換料:27,500円 [月次費用] 町内会費:500円 安心入居サポート:660円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料50%、月額 総賃料1.5%、更新保証料10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31426

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付