

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区上木戸5丁目11-1		
交通	新潟交通 木戸中学前 バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.73㎡	向き	南西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月25日
駐車場	有(敷地内) 3850~4950円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 19,800円 室内消毒 : 17,050円 ハウスクリーニング代 : 50,000円 [月次費用] 総合保険 : 750円 LSC : 1,540円 町会費 : 500円 総合保険 : 750円		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回 : 60% 月次 : 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.31564

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付