

FOR RENT

賃料	管理費等
138,900円	0円

ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	シャールウッド閑屋		
物件所在地	新潟県新潟市中央区閑屋浜松町235		
交通	越後線 閑屋(新潟)駅 徒歩6分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(3.8畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	76.64㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月25日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費: 95,700円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.31565

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付