

# FOR RENT

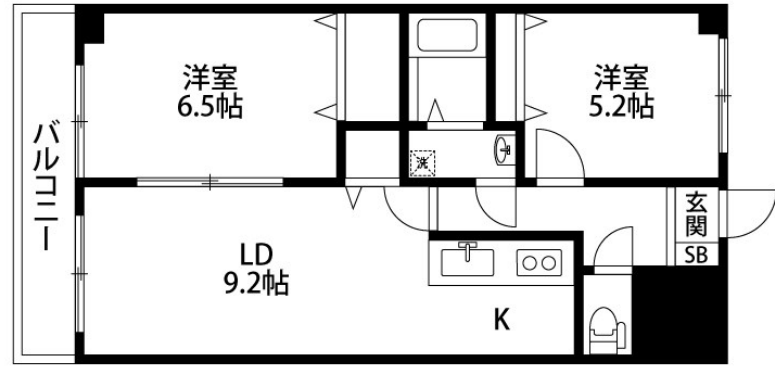
賃料	管理費等
87,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハイツ万代 406号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代4丁目2-24		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩10分 新潟交通 万代シテイバスセンター バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	55.62㎡	向き	南西
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:22,000円 室内消毒料:16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料:月額家賃合計の50%、月額保証料:月額家賃合計の1%、更新保証料:月額家賃合計		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.31573



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付