

# FOR RENT

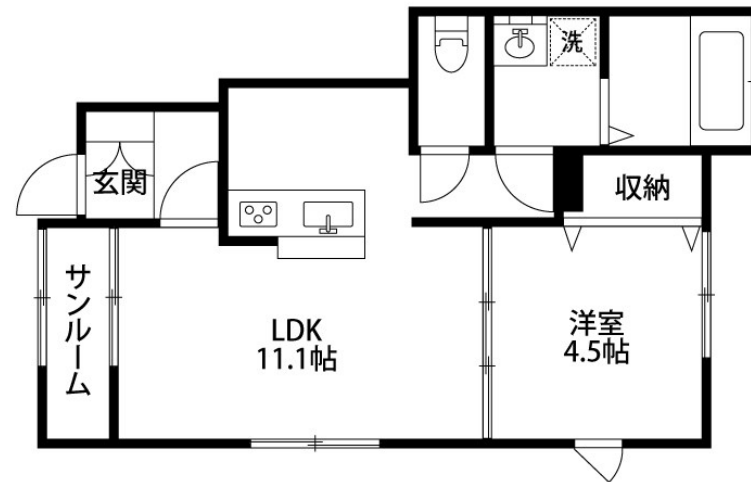
賃料	管理費等
70,000円	0円

2面採光,サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キャトルセゾン F号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐1の町6782-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩7分 越後線 寺尾駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.57㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 8,800円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 インターネット初期費用:11,000円 [月次費用] 町内費:200円		
入居諸条件	ペット可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料の50% 月額:800円		
備考	電子タバコ含む喫煙禁止 電気暖房器具以外使用禁止(灯油ファンヒーター不可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31588



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付