

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, 角住戸, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカサル 式番館 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山5丁目4-20		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩26分 新潟交通 姥が山寺浦 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.06㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月18日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, カウ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.31617



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付