

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,200円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マスタウン上所 A302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所3丁目14-12		
交通	越後線 上所駅 徒歩4分 新潟交通 ユニゾンプラザ前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.28㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月4日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TV インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] 町内費: 250円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31676



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付