

# FOR RENT

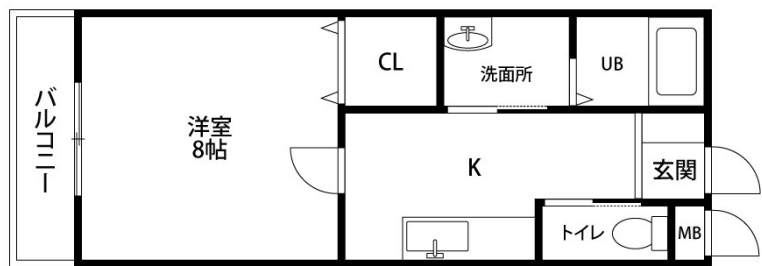
賃料	管理費等
46,000円	3,000円

南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェルストーン 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目8-16		
交通	越後線 新潟駅 徒歩19分 新潟交通 紫竹(新潟県) バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.46㎡	向き	南
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 安心サポート: 16,500円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.31692



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付