

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバカス大野 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区大野町2895-7		
交通	新潟交通 黒崎出張所 バス停徒歩3分 新潟交通 大野仲町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.76㎡	向き	北西
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月5日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料: 家賃合計の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.31706



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付