

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T&K小新南 A203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南1丁目3-27		
交通	越後線 小針駅 徒歩36分 越後線 寺尾駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	北
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 安心入居サポート: 16,500円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 総賃料60% 月額: 800円 引落手数料: 440円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.31726

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付